ПРИНЯТО УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Учреждения приказом директора техникума

От «01» октября 2021 года от « 01 » октября 2021г №258

Протокол № 8

ПОЛОЖЕНИЕ

Об общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Спасский политехнический техникум»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Общежитие ОГБПОУ «Спасский политехникум» (в дальнейшем –общежитие) предназначается для размещения иногородних обучающихся в период обучения (в дальнейшем – проживание в общежитии). В отдельных случаях может быть принято решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Общежитие находится в составе образовательного учреждения и не является самостоятельным подразделением и содержится за счет бюджетных и внебюджетных средств.

3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается. В исключительных случаях администрация техникума может заселять для временного проживания сотрудников техникума.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, поддержанием в нем установленного порядка возлагается на хозяйственный отдел.

6. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности (форма договора прилагается).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

1. Проживающие в общежитии имеют право:

   - проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
   - пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
   - переселяться по приказу директора в другую комнату общежития;
   - избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
   - участвовать через Совет в решении вопросов о совершенствовании жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат для самостоятельной работы.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

   - строго соблюдать Правила внутреннего распорядка для обучающихся, настоящее Положение, технику безопасности, пожарную безопасность;
   - бережно относится к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
   - выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
   - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами;
   - при просьбе воспитателя или представителя администрации в любой момент показать свои личные вещи в случае возникновения подозрения в проносе в здание общежития запрещенных веществ и предметов, например: оружия, наркотиков, алкоголя, взрывоопасных веществ и т.д.;
   - не препятствовать проверке состояния комнат проживающих ;
   -.убирать помещения общественного пользования (кухни) согласно установленному графику;
   - для соблюдения гигиенических норм в общежитии убирать за собой недоеденную пищу немедленно;
   - сдавать ключи на вахту каждый раз, когда покидают территорию общежития;
   - при выходе из комнаты выключать свет и отключать все электрические приборы.
   - ежедневно проводить влажную уборку комнат.
   - соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, проведению систематических генеральных уборок помещений

общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение или за неисполнение правил внутреннего распорядка учебного заведения, правил проживания в общежитии, Положения об общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, отчисление из учебного заведения. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости). Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

5. В общежитии категорически запрещается:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить алкогольные напитки.;
-.хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных, спиртосодержащих веществ;
- пользоваться энергоемкими и неисправными электроприборами;
- нарушать режим проживания (покидать общежитие после 22-00 часов, гулять и нарушать покой соседей по общежитию после 22-00 часов, самовольно приводить гостей и т.д);
- оставлять остатки пищи в комнате и других местах;
- хранить в здании общежития запрещенные предметы, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, ядовитые и другие опасные вещества;
- переносить мебель из комнат в комнату без разрешения администрации;
- бросать мусор в окна, оставлять его в раковинах или унитазах;
- самостоятельно забивать гвозди, вешать полки и т.д.;
- пользоваться электроприборами не заводского изготовления.
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития табак, кальян, электронные сигареты (вейпы) хранить и применять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки);
- приводить в общежитие посторонних лиц; предоставлять жилую площадь для проживания или ночлега другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах.
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- содержание в общежитии домашних животных (кошек, собак, рыбок, птиц и др.)
- нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан.
- совершать действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия для проживания в общежитии.
- находиться в общежитии в учебное время, установленное учебным расписанием.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

1. Администрация учебного заведения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем в общежитии;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- в случае острого заболевания на основании рекомендаций врачей отправлять проживающих в общежитии в больницу или домой;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживания персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.
- затребовать письменное объяснение у обучающихся, допустивших нарушение правил проживания в общежитии, Положения об общежитии до применения к ним мер дисциплинарного характера. (В случае непредоставления обучающимся по истечение 3-х учебных дней указанного объяснения, администрацией учебного заведения составляется соответствующий акт. Отказ или уклонение обучающегося от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания).

2. Начальник хозяйственного отдела имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

IV. ЗАСЕЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие объявляется приказом директора по представлению заведующего воспитательной частью.
2. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора о взаимной ответственности.
3. Лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, инвалидами I и II групп, инвалидами детства, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, ветеранам боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее 3-х лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» -«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном прядке.
4. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с обучающихся по очной форме обучения не взимается, в соответствии с решением общего собрания сотрудников и обучающихся ОГБПОУ «Спасский политехникум».
5. Переселение проживающих из одной комнаты в другую проводится по приказу директора по представлению заведующего воспитательной частью.
6. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим воспитательной частью.
7. Обучающимся в техникуме по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора учебного заведения в случаях:
   - при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании);

- по личному заявлению проживающих;
- расторжение Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- неоднократного нарушения п. 2, 5 гл.II настоящего Положения.

V. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления –Совет общежития (Совет), представляющий их интересы. Совет координирует деятельность старост комнат организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовых работ. В состав Совета входят: староста общежития, заместитель старосты общежития, староста 2 этажа, заместитель старосты 2 этажа, староста 3 этажа, заместитель старосты 3 этажа. Совет в своей работе руководствуется Положением об общежитии учебного заведения.

2. С Советом согласовываются поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них. Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решением Совета общежития.

VI. КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ РАБОТА

1. Непосредственное руководство воспитательной, спортивной и культурно-массовой работой с проживающими в общежитии – заведующий воспитательной частью, согласно должностным обязанностям.
2. Для проведения воспитательной педагогической работы администрация назначает воспитателей, социального педагога, которые обязаны планировать и организовывать свою работу согласно должностным обязанностям.